

**ODPOWIEDŹ NR 3 NA POSTAWIONE ZAPYTANIA**

**Data udzielenia odpowiedzi: 18.02.2026**

W postępowaniu o numerze j.w. zostały postawione następujące zapytania, na które Zamawiający odpowiada:

1. *Proszę o dodanie w przedmiarach wszelkich obróbek blacharskich.*

**ODPOWIEDŹ:** ogłaszający przetarg nie przewiduje zmiany oraz dodawania pozycji przedmiarowych. Podczas opracowywania oferty należy zastosować się do zapisów z zaproszenia do przetargu o treści: „Wykonawca dokonuje wyceny prac na podstawie Przedmiaru. Zamawiający zwraca uwagę, iż pozycje przedmiarowe mają charakter pomocniczy w takim znaczeniu, że jeśli Wykonawca uzna, iż do wykonania zadania winien uwzględnić koszty prac, które w kosztorysie nie zostały uwzględnione, to powinien je doliczyć do wybranej przez siebie, najbardziej zbieżnej, pozycji kosztorysowej w przedmiarze. Nie wolno dodawać nowych pozycji kosztorysowych. Wykonawca powinien jednak w odrębnym zestawieniu (piśmie) dołączonym do oferty podać, jakie prace – których nie uwzględnił kosztorys – i za jaką kwotę uwzględnił w ofercie. Zamawiający przypomina, iż zadanie jest rozliczane ryczałtowo i kwocie wykonania zadania (w ofercie) winny być ujęte wszystkie koszty Wykonawcy (Wykonawca nie będzie miał prawa do roszczenia o wynagrodzenie z tytułu robót dodatkowych)”.

2. *Po czyjej stronie leży zamówienie parapetów zewnętrznych?*

**ODPOWIEDŹ:** jak w punkcie nr 1, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym

3. *Proszę rozważyć zmianę pozycji nr 3.2 na pozycję o treści:*

*Na rozebranie rur spustowych z blachy oraz wykonanie nowych rur spustowych.*

**ODPOWIEDŹ:** jak w punkcie nr 1

4. *Proszę o dodanie pozycji uwzględniającej osadzenie kątowników ewentualnie listew oraz profili w celu wykończenia/ wykonania boniowania. Dotyczy poz: 3.18.*

**ODPOWIEDŹ:** jak w punkcie nr 1

5. *Proszę o dodanie pozycji dot. rozebrania oraz odtworzenia studni doświetlających wraz z opisem sposobu wykonania oraz uwzględnieniem sposobu przekrycia.*

**ODPOWIEDŹ:** jak w punkcie nr 1

6. *Proszę o dodanie do dokumentacji projektu technicznego oraz specyfikacji technicznej.*

**ODPOWIEDŹ:** odpowiedź udzielona w odpowiedzi nr 2 na zapytania Zainteresowanych z dnia 16.02.2026.

7. *Proszę o dodanie do dokumentacji projektowej zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej.*

**ODPOWIEDŹ:** odpowiedź udzielona w odpowiedzi nr 2 na zapytania Zainteresowanych z dnia 16.02.2026.

8. *Proszę o sprecyzowanie z jakiego materiału należy wykonać stolarkę drzwiową.*

**ODPOWIEDŹ:** odpowiedź udzielona w odpowiedzi nr 1 na zapytania Zainteresowanych z dnia 16.02.2026.

9. *Proszę o dodanie do pozycji przedmiarowych wykonanie balustrady opisanej jako "istniejąca balustrada do wymiany" na rzucie parteru- rysunek nr A.03.Ka. Proszę o sprecyzowanie Państwa oczekiwań.*

**ODPOWIEDŹ:** odpowiedź udzielona w odpowiedzi nr 2 na zapytania Zainteresowanych z dnia 16.02.2026.

10. *Proszę o informację czy Zamawiający przewidział wzmocnienie elewacji poprzez dodanie drugiej warstwy siatki elewacyjnej do wysokości 2m od poziomu terenu - jeżeli tak to proszę o zmianę przedmiaru.*

**ODPOWIEDŹ:** odpowiedź udzielona w odpowiedzi nr 2 na zapytania Zainteresowanych z dnia 16.02.2026.

11. *Czy Zamawiający przewidział demontaż/ odtworzenie schodów zewnętrznych w celu zachowania ciągłości izolacji pionowej murów. Jeśli tak to proszę o dodanie adekwatnych pozycji do przedmiaru (Rzut parteru- pom. 034)*

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający nie przewiduje demontażu/ odtworzenia schodów zewnętrznych, ale proszę zastosować zapisy jak w punkcie nr 1.

12. *Zgodnie z Prawem Budowlanym, a dokładniej Art. 29 ust. 3 pkt 1 ppkt e "Nie wymaga decyzji pozwolenia na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na: e) polegającej na dociepleniu budynków o wysokości powyżej 12 m i nie wyższych niż 25 m". Czy zostało dokonane zgłoszenie robót budowlanych? Jeżeli tak to proszę o przesłanie kompletnej dokumentacji, która stanowi załącznik do tego zgłoszenia.*

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający raz jeszcze potwierdza dokonanie zgłoszenia wykonywanych robót zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art. 29 ust. 3 pkt. 1 ppkt e.

Zamawiający nie widzi konieczności na tym etapie postępowania przetargowego udostępniania dokumentów, które dotyczą tylko jego. Zamawiający informuje, że wszelka odpowiedzialność wynikająca z niedopełnienia przez Niego obowiązków wynikających z przepisów prawa obciąża jego a nie strony zgłaszające się do przetargu. Wszelkie dokumenty uzgodnione z odpowiednimi urzędami będą przekazane podmiotowi, który będzie wyłoniony w postępowaniu przetargowym jako jego zwycięzca.

W załączniku nr 9 „Opis Przedmiotu Zamówienia”, w dokumentach przetargowych przedstawione są stosowne uzgodnienia i zgody w oparciu, o które będzie prowadzona realizacja inwestycji oraz zawarto zakres prac i wytyczne do ich wykonania.

13. *Odpowiadacie Państwo, że "uzgodnienie konserwatorskie z konserwatorem zabytków jest przeprowadzane". Proszę w takim razie o zamieszczenie treści tego uzgodnienia i wytycznych nałożonych przez konserwatora, tym bardziej, że zgodnie z treścią umowy, Wykonawca musi przewidzieć czy występuje konieczność zapewnienia nadzoru Konserwatora Zabytków, którą musi uwzględnić w oferowanej cenie kontraktowej.*

**ODPOWIEDŹ:** W umowie paragraf 1 pkt. 4 znajduje się zapis: „Jeśli zachodzić będzie potrzeba zapewnienia nadzoru Konserwatora Zabytków nad prowadzonymi robotami to będzie je ponosił Wykonawca i została uwzględniona w cenie kontraktowej.”

Zlecający wyjaśnia: budynek szkoły wpisany jest do Gminnego Rejestru Zabytków. Wszelkie zgody Konserwatora Zabytków zostały uzyskane i nie ma w nich zaleceń konserwatorskich dotyczących zwoływania podczas realizacji zadania komisji konserwatorskich i dokonywania z Konserwatorem dodatkowych uzgodnień.

14. *Par. 1 ust. 1 wzoru umowy stanowi "Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera treść zapytania ofertowego, stanowiącego integralną część niniejszej Umowy, w szczególności Przedmiar oraz Załączniki nr 9, 10 i 11". Na podstawie tego zapisu, proszę o naniesienie wszystkich braków w Przedmiarze, wyszczególnionych w poprzednich zapytaniach, w taki sposób, żeby opis całego zamierzenia był jasny i tak samo zrozumiały dla wszystkich Wykonawców. Tylko w taki sposób zostanie zagwarantowana uczciwa i bezstronna procedura udzielenia zamówienia, kiedy wszyscy oferenci będą mogli wycenić ten sam zakres robót, których wykonania Państwo oczekują.*

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający w punkcie III ppkt 5 Zaprośzenia do złożenia oferty określił sposób wyceny prac i po stronie składającego jest określenie zakresu prac do wykonania w celu wykonania zlecenia oraz podanie kwoty ryczałtowej za te prace.

15. *Skoro nie jesteście Państwo zobowiązani do stosowania Ustawy Prawo zamówień publicznych dla niniejszego postępowania, to proszę o wskazanie organu, do którego można się odwołać w razie zaistnienia takiej konieczności. Na ten moment udzielane zdawkowo odpowiedzi wyłącznie utrudniają zrozumienie przedmiotu zamówienia i złożenia oferty, która będzie równa w swoim zakresie do ofert innych Wykonawców, a tym samym zostanie zachowana zasada równego traktowania i otwarcia na konkurencję.*

**ODPOWIEDŹ:** Instytucją ogłaszającą przetarg jest kościelna osoba prawna, która zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych zwolniona jest z postępowania zgodnego z zapisami tej ustawy. Zamawiający jest natomiast zobowiązany do publicznego ogłoszenia przetargu, zastosowania równego traktowania wszystkich podmiotów, zachowania konkurencyjności uczestniczących w przetargu i dopilnowania oszczędnego wydatkowania środków publicznych. Te warunki Zamawiający dochowuje. W tym trybie nie ma instytucji odwoławczej.

16. *Proszę o jednoznaczne określenie jakie "rozliczenie robót" ma przedstawić Wykonawca w celu rozliczenia końcowego oraz jakich "ewentualnych korekt przedłożonych zestawień" będzie dokonywał Zamawiający (par. 3 ust. 7 wzoru umowy), skoro obowiązującym sposobem rozliczenia jest ryczałt, a nie rozliczenie kosztorysowe.*

**ODPOWIEDŹ:** W myśl zapisów zawartych w punkcie III ppkt 5 Zaprośzenia do złożenia oferty Wykonawca obowiązany jest wykonać przedmiot zlecenia w całości zgodnie z dokumentacją i wiedzą techniczną oraz sztuką budowlaną za kwotę wskazaną w złożonej ofercie. Tak więc ta kwota stanowić będzie ostateczny sposób rozliczenia zlecenia. Zamawiający przyznaje, że par. 3 ust. 7 Umowy jest w przypadku niniejszego zamówienia niefortunny i nie będzie stosowany.

17. *Par 5 ust. 2 stanowi "(..) od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru bez zastrzeżeń" oraz par. 4 ust 12 "Zamawiający dokona odbioru całości przedmiotu zamówienia (..) pod warunkiem, iż przedmiot umowy będzie wolny od wad". Wykonawca uprzejmie wskazuje, że zgodnie z utrwalonym orzecznictwem sądów powszechnych, nie ma już pojęcia odbioru bezusterkowego, a Zamawiający zobowiązany jest odebrać obiekt o ile nie ma wad istotnych. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dokona odbioru robót o ile nie będą miały wad istotnych oraz wyznaczy (uzgodni) termin do usunięcia wad nieistotnych. Proszę o zmianę treści tych paragrafów umowy na zgodne z Kodeksem Cywilnym. Postanowienia umowy w takiej formie, niezgodne z KC, zgodnie z jednolitym orzecznictwem sądów, są nieważne.*

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający po ogłoszeniu treści przetargu nie ma możliwości zmiany treści zawartych w ogłoszeniu poza ich wyjaśnianiem. Zamawiający potwierdza, że jest zobowiązany przestrzegać i respektować orzecznictwo Sądów Powszechnych Rzeczypospolitej Polskiej i jeśli przywołane w zapytaniu orzecznictwo zostanie przez niego pozytywnie zweryfikowane, dostosuje się do niego w procedurze odbiorowej.

18. *Proszę o jednoznaczne wskazanie kto będzie odpowiedzialny za dostawę parapetów zewnętrznych oraz czy będą to materiały gotowe do montażu.*

**ODPOWIEDŹ:** Proszę postępować zgodnie z zapisem z punktu III ppkt 5 Zaprośzenia do złożenia oferty.

19. *Proszę o wskazanie / opisanie dokładnych detali wykonania boniowania oraz detali gzymsów i pilastrów, które są widoczne na rzutach elewacji budynku.*

**ODPOWIEDŹ:** Wykonawca winien odwzorować istniejące detale, z wcześniejszym uzgodnieniem z Zamawiającym. Dopuszcza się pewną minimalną korektę kształtu i wymiarów bonii, gzymsów i pilastrów.

20. *Ponownie proszę o zamieszczenie opisu technicznego do zamieszczonych rysunków oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, gdzie zostaną jasno wskazane wymagania Zamawiającego do materiałów m.in. takich jak:*

- grubość tynku silikatowego
- materiał, grubość i kolor obróbek blacharskich
- grubość obrzeży chodnikowych
- dokładny wygląd bonii elewacyjnych (głębokość, szerokość, kształt)

**ODPOWIEDŹ:**

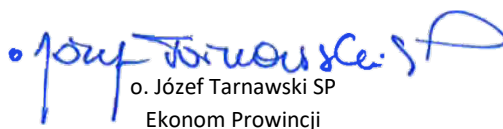
- grubość ziarna tynku silikatowego to 1,5 mm
- obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, kolor współgrający z kolorami elewacji budynku
- grubość obrzeży chodnikowych proszę przyjąć w odniesieniu do punktu III pkt 5: „Wycena zadania”
- bonie elewacyjne – jak zapisano w odpowiedzi na pytanie nr 19 powyżej

21. *Czy Zamawiający wymaga wyłącznie wymiany okien, czy wymaga również prac wykończeniowych związanych z wykończeniem ościeży okiennych po wymianie tj. uzupełnienie tynków, szpachlowanie, malowanie?*

**ODPOWIEDŹ:** Jak napisano w wcześniejszych odpowiedziach na zadane pytania (Odpowiedzi nr 1 z dnia 16.02.2026 i nr 2 z 17.02.2026) zaleca się przeprowadzenie wymiany okien od strony zewnętrznej. Proszę w składanej ofercie uwzględnić poniższy zapis z zaproszenia do złożenia oferty: „Wykonawca dokonuje wyceny prac na podstawie Przedmiaru. Zamawiający zwraca uwagę, iż pozycje przedmiarowe mają charakter pomocniczy w takim znaczeniu, że jeśli Wykonawca uzna, iż do wykonania zadania winien uwzględnić koszty prac, które w kosztorysie nie zostały uwzględnione, to powinien je doliczyć do wybranej przez siebie, najbardziej zbieżnej, pozycji kosztorysowej w przedmiarze. Nie wolno dodawać nowych pozycji kosztorysowych. Wykonawca powinien jednak w odrębnym zestawieniu (piśmie) dołączonym do oferty podać, jakie prace – których nie uwzględnia kosztorys – i za jaką kwotę uwzględnił w ofercie. Zamawiający przypomina, iż zadanie jest rozliczane ryczałtowo i kwocie wykonania zadania (w ofercie) winny być ujęte wszystkie koszty Wykonawcy (Wykonawca nie będzie miał prawa do roszczenia o wynagrodzenie z tytułu robót dodatkowych)”.

22. *Z uwagi na dużą ilość zapytań już zadanych oraz niejasności wynikające po odpowiedziach udzielonych przez Zamawiającego, a także konieczność składania ofert w formie papierowej w siedzibie Zamawiającego w Krakowie, proszę o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 04.03.2026 r.*

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający regularnie i bez zwłoki odpowiada na wszystkie zadane pytania i uznaje, że odpowiedzi są wystarczające do przygotowania oferty. Nie widzi możliwości przedłużenia terminu składania ofert.

  
o. Józef Tarnawski SP  
Ekonom Prowincji