

ODPOWIEDŹ NR 4 NA POSTAWIONE ZAPYTANIA

Data udzielenia odpowiedzi: 19.02.2026

W postępowaniu o numerze j.w. zostały postawione następujące zapytania, na które Zamawiający odpowiada:

I. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ:

1. *Uzupełnienie tynków ościeży ścian wewnętrznych.*

ODPOWIEDŹ: Odpowiedź na to pytanie zawarta jest w „ODPOWIEDŹ NR 3 NA POSTAWIONE ZAPYTANIA. Data udzielenia odpowiedzi: 17.02.2026”, pytanie nr 21.

2. *Demontaż rolety na drzwiach awaryjnych budynku.*

ODPOWIEDŹ: Roleta do demontażu. Proszę zastosować zapisy z Zaprośzenia do złożenia oferty punkt III ppkt.5 o treści:

„Wykonawca dokonuje wyceny prac na podstawie Przedmiaru. Zamawiający zwraca uwagę, iż pozycje przedmiarowe mają charakter pomocniczy w takim znaczeniu, że jeśli Wykonawca uzna, iż do wykonania zadania winien uwzględnić koszty prac, które w kosztorysie nie zostały uwzględnione, to powinien je doliczyć do wybranej przez siebie, najbardziej zbieżnej, pozycji kosztorysowej w przedmiarze. Nie wolno dodawać nowych pozycji kosztorysowych. Wykonawca powinien jednak w odrębnym zestawieniu (piśmie) dołączonym do oferty podać, jakie prace – których nie uwzględnia kosztorys – i za jaką kwotę uwzględnił w ofercie. Zamawiający przypomina, iż zadanie jest rozliczane ryczałtowo i kwocie wykonania zadania (w ofercie) winny być ujęte wszystkie koszty Wykonawcy (Wykonawca nie będzie miał prawa do roszczenia o wynagrodzenie z tytułu robót dodatkowych)”.

3. *Demontaż starych drzwiczek stalowych i zamurowanie ich usytuowanych na cokole budynku.*

ODPOWIEDŹ: Proszę zastosować zapisy z Zaprośzenia do złożenia oferty punkt III ppkt.5 o treści:

„Wykonawca dokonuje wyceny prac na podstawie Przedmiaru. Zamawiający zwraca uwagę, iż pozycje przedmiarowe mają charakter pomocniczy w takim znaczeniu, że jeśli Wykonawca uzna, iż do wykonania zadania winien uwzględnić koszty prac, które w kosztorysie nie zostały uwzględnione, to powinien je doliczyć do wybranej przez siebie, najbardziej zbieżnej, pozycji kosztorysowej w przedmiarze. Nie wolno dodawać nowych pozycji kosztorysowych. Wykonawca powinien jednak w odrębnym zestawieniu (piśmie) dołączonym do oferty podać, jakie prace – których nie uwzględnia kosztorys – i za jaką kwotę uwzględnił w ofercie. Zamawiający przypomina, iż zadanie jest rozliczane ryczałtowo i kwocie wykonania zadania (w ofercie) winny być ujęte wszystkie koszty Wykonawcy (Wykonawca nie będzie miał prawa do roszczenia o wynagrodzenie z tytułu robót dodatkowych)”.

4. *Utylizacja stolarki okiennej i drzwiowej.*

ODPOWIEDŹ: Utylizacja stolarki okiennej i drzwiowej zawarta jest w pozycji nr 3.6 przedmiaru dołączonego do ogłoszonego przetargu.

II. OCIEPLENIE FUNDAMENTÓW:

5. *Rozebranie nawierzchni betonowych oraz konstrukcji schodów wejściowych do budynku.*

ODPOWIEDŹ: Rozebranie konstrukcji schodów nie wchodzi w zakres zadania. Rozebranie nawierzchni betonowych zawarto w pozycji nr 2.1 przedmiaru dołączonego do ogłoszonego przetargu.

6. *Rozebranie nawierzchni asfaltowych.*

ODPOWIEDŹ: Proszę zastosować zapisy z Zaprośzenia do złożenia oferty rozdział III ppkt. 5 o treści:

„Wykonawca dokonuje wyceny prac na podstawie Przedmiaru. Zamawiający zwraca uwagę, iż pozycje przedmiarowe mają charakter pomocniczy w takim znaczeniu, że jeśli Wykonawca uzna, iż do wykonania zadania winien uwzględnić koszty prac, które w kosztorysie nie zostały uwzględnione, to powinien je doliczyć do wybranej przez siebie, najbardziej zbieżnej, pozycji kosztorysowej w przedmiarze. Nie wolno dodawać nowych pozycji kosztorysowych. Wykonawca powinien jednak w odrębnym zestawieniu (piśmie) dołączonym do oferty podać, jakie prace – których nie uwzględnia kosztorys – i za jaką kwotę uwzględnił w ofercie. Zamawiający przypomina, iż zadanie jest rozliczane ryczałtowo i kwocie wykonania zadania (w ofercie) winny być ujęte wszystkie koszty Wykonawcy (Wykonawca nie będzie miał prawa do roszczenia o wynagrodzenie z tytułu robót dodatkowych)”.

7. Wykonanie podbudowy cementowej pod wykonanie nawierzchni z kostki brukowej.

ODPOWIEDŹ: Prace te opisane są w pozycji nr 2.2 przedmiaru dołączonego do ogłoszonego przetargu.

8. Montaż obrzeży betonowych dla wydzielenia nawierzchni z kostki brukowej.

ODPOWIEDŹ: Proszę zastosować zapisy z Zaprośzenia do złożenia oferty punkt III ppkt.5 o treści:

„Wykonawca dokonuje wyceny prac na podstawie Przedmiaru. Zamawiający zwraca uwagę, iż pozycje przedmiarowe mają charakter pomocniczy w takim znaczeniu, że jeśli Wykonawca uzna, iż do wykonania zadania winien uwzględnić koszty prac, które w kosztorysie nie zostały uwzględnione, to powinien je doliczyć do wybranej przez siebie, najbardziej zbieżnej, pozycji kosztorysowej w przedmiarze. Nie wolno dodawać nowych pozycji kosztorysowych. Wykonawca powinien jednak w odrębnym zestawieniu (piśmie) dołączonym do oferty podać, jakie prace – których nie uwzględnia kosztorys – i za jaką kwotę uwzględnił w ofercie. Zamawiający przypomina, iż zadanie jest rozliczane ryczałtowo i kwocie wykonania zadania (w ofercie) winny być ujęte wszystkie koszty Wykonawcy (Wykonawca nie będzie miał prawa do roszczenia o wynagrodzenie z tytułu robót dodatkowych)”.

9. Wykonanie nowych konstrukcji stopni schodowych wraz z obłożeniem ich płytkami.

ODPOWIEDŹ: Te prace nie wchodzą w zakres zadania.

10. Demontaż i montaż studzienek naświetli okien piwnicznych.

ODPOWIEDŹ: Proszę zastosować zapisy z Zaprośzenia do złożenia oferty punkt III ppkt.5 o treści:

„Wykonawca dokonuje wyceny prac na podstawie Przedmiaru. Zamawiający zwraca uwagę, iż pozycje przedmiarowe mają charakter pomocniczy w takim znaczeniu, że jeśli Wykonawca uzna, iż do wykonania zadania winien uwzględnić koszty prac, które w kosztorysie nie zostały uwzględnione, to powinien je doliczyć do wybranej przez siebie, najbardziej zbieżnej, pozycji kosztorysowej w przedmiarze. Nie wolno dodawać nowych pozycji kosztorysowych. Wykonawca powinien jednak w odrębnym zestawieniu (piśmie) dołączonym do oferty podać, jakie prace – których nie uwzględnia kosztorys – i za jaką kwotę uwzględnił w ofercie. Zamawiający przypomina, iż zadanie jest rozliczane ryczałtowo i kwocie wykonania zadania (w ofercie) winny być ujęte wszystkie koszty Wykonawcy (Wykonawca nie będzie miał prawa do roszczenia o wynagrodzenie z tytułu robót dodatkowych)”.

III.DOCIEPLENIE SCIAN ZEWNĘTRZNYCH

11. Demontaż i ponowny montaż tablic informacyjnych, instalacji kamer, skrzynek pocztowych, lamp oświetleniowych itp.

ODPOWIEDŹ: Po stronie Zamawiającego. Wykonawca proszony jest o wcześniejsze zgłoszenie do Zamawiającego potrzebę przedłużenia instalacji elektrycznej do kamer i lamp oświetleniowych.

12. Demontaż i montaż ptasich budek na elewacji budynku.

ODPOWIEDŹ: Ptasie budki do demontażu i po zakończeniu prac związanych z dociepleniem elewacji do ponownego montażu w tych samych miejscach. Proszę zastosować zapisy z Zaprośzenia do złożenia oferty punkt III ppkt.5 o treści:

„Wykonawca dokonuje wyceny prac na podstawie Przedmiaru. Zamawiający zwraca uwagę, iż pozycje przedmiarowe mają charakter pomocniczy w takim znaczeniu, że jeśli Wykonawca uzna, iż do wykonania zadania winien uwzględnić koszty prac, które w kosztorysie nie zostały uwzględnione, to powinien je

doliczyć do wybranej przez siebie, najbardziej zbieżnej, pozycji kosztorysowej w przedmiarze. Nie wolno dodawać nowych pozycji kosztorysowych. Wykonawca powinien jednak w odrębnym zestawieniu (piśmie) dołączonym do oferty podać, jakie prace – których nie uwzględnia kosztorys – i za jaką kwotę uwzględnił w ofercie. Zamawiający przypomina, iż zadanie jest rozliczane ryczałtowo i kwocie wykonania zadania (w ofercie) winny być ujęte wszystkie koszty Wykonawcy (Wykonawca nie będzie miał prawa do roszczenia o wynagrodzenie z tytułu robót dodatkowych)”.

13. Demontaż i montaż krat okiennych z dostosowaniem ich do nowych wymiarów otworów okiennych.

ODPOWIEDŹ: Kraty do całkowitego demontażu, nie będą ponownie montowane. Proszę zastosować zapisy z Zaproszenia do złożenia oferty punkt III ppkt.5 o treści:

„Wykonawca dokonuje wyceny prac na podstawie Przedmiaru. Zamawiający zwraca uwagę, iż pozycje przedmiarowe mają charakter pomocniczy w takim znaczeniu, że jeśli Wykonawca uzna, iż do wykonania zadania winien uwzględnić koszty prac, które w kosztorysie nie zostały uwzględnione, to powinien je doliczyć do wybranej przez siebie, najbardziej zbieżnej, pozycji kosztorysowej w przedmiarze. Nie wolno dodawać nowych pozycji kosztorysowych. Wykonawca powinien jednak w odrębnym zestawieniu (piśmie) dołączonym do oferty podać, jakie prace – których nie uwzględnia kosztorys – i za jaką kwotę uwzględnił w ofercie. Zamawiający przypomina, iż zadanie jest rozliczane ryczałtowo i kwocie wykonania zadania (w ofercie) winny być ujęte wszystkie koszty Wykonawcy (Wykonawca nie będzie miał prawa do roszczenia o wynagrodzenie z tytułu robót dodatkowych)”.

14. Obróbki blacharskie podokienniki z blachy ocynkowanej, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - jaką zastosować blachę ?

ODPOWIEDŹ: Blacha ocynkowana. Proszę zastosować zapisy z Zaproszenia do złożenia oferty rozdział III ppkt. 5 o treści:

„Wykonawca dokonuje wyceny prac na podstawie Przedmiaru. Zamawiający zwraca uwagę, iż pozycje przedmiarowe mają charakter pomocniczy w takim znaczeniu, że jeśli Wykonawca uzna, iż do wykonania zadania winien uwzględnić koszty prac, które w kosztorysie nie zostały uwzględnione, to powinien je doliczyć do wybranej przez siebie, najbardziej zbieżnej, pozycji kosztorysowej w przedmiarze. Nie wolno dodawać nowych pozycji kosztorysowych. Wykonawca powinien jednak w odrębnym zestawieniu (piśmie) dołączonym do oferty podać, jakie prace – których nie uwzględnia kosztorys – i za jaką kwotę uwzględnił w ofercie. Zamawiający przypomina, iż zadanie jest rozliczane ryczałtowo i kwocie wykonania zadania (w ofercie) winny być ujęte wszystkie koszty Wykonawcy (Wykonawca nie będzie miał prawa do roszczenia o wynagrodzenie z tytułu robót dodatkowych)”.

15. Rozebranie rur spustowych z blachy, nadających się do użytku - brak jest pozycji montażu.

ODPOWIEDŹ: Proszę zastosować zapisy z Zaproszenia do złożenia oferty rozdział III ppkt. 5 o treści:

„Wykonawca dokonuje wyceny prac na podstawie Przedmiaru. Zamawiający zwraca uwagę, iż pozycje przedmiarowe mają charakter pomocniczy w takim znaczeniu, że jeśli Wykonawca uzna, iż do wykonania zadania winien uwzględnić koszty prac, które w kosztorysie nie zostały uwzględnione, to powinien je doliczyć do wybranej przez siebie, najbardziej zbieżnej, pozycji kosztorysowej w przedmiarze. Nie wolno dodawać nowych pozycji kosztorysowych. Wykonawca powinien jednak w odrębnym zestawieniu (piśmie) dołączonym do oferty podać, jakie prace – których nie uwzględnia kosztorys – i za jaką kwotę uwzględnił w ofercie. Zamawiający przypomina, iż zadanie jest rozliczane ryczałtowo i kwocie wykonania zadania (w ofercie) winny być ujęte wszystkie koszty Wykonawcy (Wykonawca nie będzie miał prawa do roszczenia o wynagrodzenie z tytułu robót dodatkowych)”.

16. Demontaż deski podrynnowej - widoczna degradacja, liczne odspojenia, widoczny tymczasowy montaż na pianę montażową, Wykonanie boniowania, wycinanie boni, w styropianie i wełnie - pozycja ta powinna być zastąpiona montażem gotowych profili boniowych.

ODPOWIEDŹ: Proszę zastosować zapisy z Zaproszenia do złożenia oferty rozdział III ppkt.5 o treści:

„Wykonawca dokonuje wyceny prac na podstawie Przedmiaru. Zamawiający zwraca uwagę, iż pozycje przedmiarowe mają charakter pomocniczy w takim znaczeniu, że jeśli Wykonawca uzna, iż do wykonania zadania winien uwzględnić koszty prac, które w kosztorysie nie zostały uwzględnione, to powinien je doliczyć do wybranej przez siebie, najbardziej zbieżnej, pozycji kosztorysowej w przedmiarze. Nie wolno

dodawać nowych pozycji kosztorysowych. Wykonawca powinien jednak w odrębnym zestawieniu (piśmie) dołączonym do oferty podać, jakie prace – których nie uwzględni kosztorys – i za jaką kwotę uwzględnił w ofercie. Zamawiający przypomina, iż zadanie jest rozliczane ryczałtowo i kwocie wykonania zadania (w ofercie) winny być ujęte wszystkie koszty Wykonawcy (Wykonawca nie będzie miał prawa do roszczenia o wynagrodzenie z tytułu robót dodatkowych)”.

17. Montaż narożników ochronnych na narożach, prostych - jest 240 m, myślę że to stanowczo za mało, metraż ten starczył by tylko na jedną stronę elewacji i na pewno bez ościeży okiennych.

ODPOWIEDŹ: Proszę zastosować zapisy z Zaprośzenia do złożenia oferty rozdział III ppkt.5 o treści: „Wykonawca dokonuje wyceny prac na podstawie Przedmiaru. Zamawiający zwraca uwagę, iż pozycje przedmiarowe mają charakter pomocniczy w takim znaczeniu, że jeśli Wykonawca uzna, iż do wykonania zadania winien uwzględnić koszty prac, które w kosztorysie nie zostały uwzględnione, to powinien je doliczyć do wybranej przez siebie, najbardziej zbieżnej, pozycji kosztorysowej w przedmiarze. Nie wolno dodawać nowych pozycji kosztorysowych. Wykonawca powinien jednak w odrębnym zestawieniu (piśmie) dołączonym do oferty podać, jakie prace – których nie uwzględni kosztorys – i za jaką kwotę uwzględnił w ofercie. Zamawiający przypomina, iż zadanie jest rozliczane ryczałtowo i kwocie wykonania zadania (w ofercie) winny być ujęte wszystkie koszty Wykonawcy (Wykonawca nie będzie miał prawa do roszczenia o wynagrodzenie z tytułu robót dodatkowych)”.

18. Odsunięcie pionów rur kanalizacji deszczowej od ściany, montaż rewizji.

ODPOWIEDŹ: Proszę zastosować zapisy z Zaprośzenia do złożenia oferty rozdział III ppkt.5 o treści: „Wykonawca dokonuje wyceny prac na podstawie Przedmiaru. Zamawiający zwraca uwagę, iż pozycje przedmiarowe mają charakter pomocniczy w takim znaczeniu, że jeśli Wykonawca uzna, iż do wykonania zadania winien uwzględnić koszty prac, które w kosztorysie nie zostały uwzględnione, to powinien je doliczyć do wybranej przez siebie, najbardziej zbieżnej, pozycji kosztorysowej w przedmiarze. Nie wolno dodawać nowych pozycji kosztorysowych. Wykonawca powinien jednak w odrębnym zestawieniu (piśmie) dołączonym do oferty podać, jakie prace – których nie uwzględni kosztorys – i za jaką kwotę uwzględnił w ofercie. Zamawiający przypomina, iż zadanie jest rozliczane ryczałtowo i kwocie wykonania zadania (w ofercie) winny być ujęte wszystkie koszty Wykonawcy (Wykonawca nie będzie miał prawa do roszczenia o wynagrodzenie z tytułu robót dodatkowych)”.

19. Montaż nowych zwodów instalacji odgromowej z umieszczeniem ich pod warstwą termoizolacji w rurkach wraz z puszkami pomiarowymi do każdego zwodu.

ODPOWIEDŹ: Proszę zastosować zapisy z Zaprośzenia do złożenia oferty rozdział III ppkt.5 o treści: „Wykonawca dokonuje wyceny prac na podstawie Przedmiaru. Zamawiający zwraca uwagę, iż pozycje przedmiarowe mają charakter pomocniczy w takim znaczeniu, że jeśli Wykonawca uzna, iż do wykonania zadania winien uwzględnić koszty prac, które w kosztorysie nie zostały uwzględnione, to powinien je doliczyć do wybranej przez siebie, najbardziej zbieżnej, pozycji kosztorysowej w przedmiarze. Nie wolno dodawać nowych pozycji kosztorysowych. Wykonawca powinien jednak w odrębnym zestawieniu (piśmie) dołączonym do oferty podać, jakie prace – których nie uwzględni kosztorys – i za jaką kwotę uwzględnił w ofercie. Zamawiający przypomina, iż zadanie jest rozliczane ryczałtowo i kwocie wykonania zadania (w ofercie) winny być ujęte wszystkie koszty Wykonawcy (Wykonawca nie będzie miał prawa do roszczenia o wynagrodzenie z tytułu robót dodatkowych).”.

20. Demontaż i montaż zadaszeń nad wejściami do budynku.

ODPOWIEDŹ: Zadaszenie nad wejściem głównym do budynku szkoły od strony wschodniej nie wchodzi w zakres prac tego zadania. Zadaszenie, schody, słupki, balustrada od strony wschodniej pozostaje bez zmian. Zadaszenie od strony zachodniej do demontażu i po zakończeniu prac związanych z dociepleniem elewacji do ponownego montażu. Proszę zastosować zapisy z Zaprośzenia do złożenia oferty rozdział III ppkt.5 o treści:

„Wykonawca dokonuje wyceny prac na podstawie Przedmiaru. Zamawiający zwraca uwagę, iż pozycje przedmiarowe mają charakter pomocniczy w takim znaczeniu, że jeśli Wykonawca uzna, iż do wykonania zadania winien uwzględnić koszty prac, które w kosztorysie nie zostały uwzględnione, to powinien je doliczyć do wybranej przez siebie, najbardziej zbieżnej, pozycji kosztorysowej w przedmiarze. Nie wolno

dodawać nowych pozycji kosztorysowych. Wykonawca powinien jednak w odrębnym zestawieniu (piśmie) dołączonym do oferty podać, jakie prace – których nie uwzględnia kosztorys – i za jaką kwotę uwzględnił w ofercie. Zamawiający przypomina, iż zadanie jest rozliczane ryczałtowo i kwocie wykonania zadania (w ofercie) winny być ujęte wszystkie koszty Wykonawcy (Wykonawca nie będzie miał prawa do roszczenia o wynagrodzenie z tytułu robót dodatkowych)”.

21. Odmalowanie różnego rodzaju drzwiczek stalowych, rewizyjnych, rozdzielni elektrycznej, poręczy itp.

ODPOWIEDŹ: Te prace nie wchodzą w zakres zadania. Prace te są po stronie Zamawiającego.

22. Naprawa murków ceglanych wraz ze słupkami oraz schodami stanowiących balustradę schodową prowadzącą do głównego wejścia do budynku.

ODPOWIEDŹ: Te prace nie wchodzą w zakres zadania.

IV. OCIEPLENIE DACHU - PODDASZA

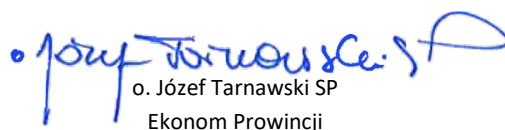
23. Wykonanie niezbędnych rozbiórek: demontaż płyt z styrosupremy, podsufitki z mat trzcinowych, przygotowanie podłoża - myślę że powinien być tu obmiar demontowanego docieplenia lub wskazanie w których pomieszczeniach należy zdemontować z uwagi na różnorodny charakter zakresu prac jaki miałby być wykonany.

ODPOWIEDŹ: Demontaż podsufitki z mat trzcinowych będzie miał miejsce w pomieszczeniach nr: 410 i 413. Demontażu styrosupremy nie przewiduje się, została już zdemontowana. Pozycja nr 4.1 przedmiaru jest opisana jako „kalkulacja własna”, która obejmuje prace demontażu płyt z styrosupremy i przygotowanie podłoża pod ułożenie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z wełny mineralnej na stropie nad trzecim piętrem.

Wełna mineralna na stropie nad trzecim piętrem układana ma być w dwóch warstwach o grubości 10 cm, zgodnie z pozycją nr 4.4 przedmiaru, naprzemiennie w pomieszczeniach nr: 425, 409, 410, 411, 121, 413, 407, 415. Na stropie pomieszczeń nr: 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 426, 427, 428, 429, 430. Wełna mineralna o grubości 10 cm jako docieplenie ścian, zgodnie z pozycją nr 4.3 przedmiaru, ma być przyklejona do ścian pomieszczeń nr: 424, 427, 428 – ściana w osi 3/D-F, ściana pomieszczeń nr 404 i 403 w osiach D-F od strony pomieszczeń nr 407 i 413, ściana pomieszczeń nr 405 i 406 w osiach D-F od strony pomieszczenia nr 415, ściana pomieszczeń nr 416, 417, 418 w osiach D-F od strony pomieszczenia nr 415.

24. Wywóz i utylizacja gruzu i nieczystości rozbiórkowych.

ODPOWIEDŹ: Wywóz i utylizacja gruzu i nieczystości rozbiórkowych zawarta jest w pozycjach 3.6, 3.7, 3.8, przedmiaru dołączonego do ogłoszonego przetargu.


o. Józef Tarnawski SP
Ekonom Prowincji