



Polska Prowincja Zakonu Pijarów, ul. Pijarska 2, 31-015 Kraków

„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Publicznych Zakonu Pijarów im. Św. Mikołaja w Elblągu”

Kraków, 6 lutego 2026 r.

Postępowanie 01/RB/TERMO/2026

Zaproszenie

do składania ofert w ramach projektu „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Publicznych Zakonu Pijarów im. Św. Mikołaja w Elblągu”, których przedmiotem jest:

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH

GŁÓWNE KODY CPV:

45000000-7 - roboty budowlane

09331200 - słoneczne moduły fotoelektryczne

45261215 - pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45310000 - roboty instalacyjne elektryczne

I. ZAMAWIAJĄCY:

1. Polska Prowincja Zakonu Pijarów, ul. Pijarska 2, 31-015 Kraków, województwo małopolskie.
2. Nazwiska osób upoważnionych do kontaktów z Wykonawcami, w tym do podpisywania pism informujących o decyzjach Zamawiającego:
 - o. Józef Tarnawski SP, ekonom Polskiej Prowincji Zakonu Pijarów
3. Telefon: 12 422 17 24 (od poniedziałku do piątku, w godzinach 9.00-16.00)
4. Poczta elektroniczna (e-mail): ekonom@pijarzy.pl
5. Adres strony internetowej Zamawiającego: www.pijarzy.pl
6. Godziny pracy Zamawiającego: 9.00-16.00

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w formie konkursu ofert – w odpowiedzi na niniejsze Zaproszenie Wykonawcy składają ofertę.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany, dla niniejszego postępowania, do stosowania Ustawy Prawo zamówień publicznych.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych, montażowych i instalacyjnych w obiekcie pozostającym pod ochroną konserwatorską (obiekt jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków), realizowanych ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Publicznych Zakonu Pijarów im. Św. Mikołaja w Elblągu”, zgodnie z wymaganiami niniejszego Zaproszenia, Opiszem przedmiotu zamówienia, Metodą, Projektem termomodernizacji i innymi wymogami przedstawionymi w zamówieniu.

2. Opis przedmiotu zamówienia według kodów Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 - roboty budowlane

09331200 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45261215 - Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych

45310000 - Roboty instalacyjne elektryczne

3. Ogólna charakterystyka zadania.

Przedmiotem zamówienia jest następujący zakres prac:

Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz ocieplenie ścian piwnic z wykonaniem wykopów i odtworzeniem stanu terenu. Demontaż izolacji cieplnej na ścianie południowej budynku wykonanej z płyt styropianowych. Skucie odparzonych zewnętrznych wypraw tynkarskich na ścianach budynku. Kompletnie docieplenie ścian zewnętrznych budynku wykonane z płyt styropianowych i wełny mineralnej z wymianą m.in. parapetów okiennych, rur spustowych, wykonanie bonii elewacyjnych i gzymsów. Ocieplenie ścian wewnętrznych poddasza wełną mineralną z wykonaniem wyprawy tynkarskiej. Ocieplenie wełną mineralną stropu nad pomieszczeniami drugiego piętra (podłoga poddasza). Montaż paneli fotowoltaicznych na połaciach dachowych. Przyłączenie paneli fotowoltaicznych do licznika dwukierunkowego. Wywóz i utylizacja gruzu oraz odpadów budowlanych. Posprzątanie terenu. Podczas całego trwania robót do obowiązków wykonawcy należy również zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich.

Opis Przedmiotu Zamówienia w pełnym zakresie znajduje się w Załącznikach 9, 10, 11 i 12.

4. Wizja lokalna.

Z uwagi na specyfikę zadania i objęcie obiektu ochroną konserwatorską Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez Wykonawców wizji lokalnej. Zamawiający zachęca do udziału w wizji.

a. Wizja w obecności przedstawiciela Zamawiającego odbędzie się w dwóch terminach:

▪ 16 lutego 2026 r. o g. 11.00

▪ 18 lutego 2026 r. o g. 14.00

b. Rozpoczęcie wizji odbędzie się przed wejściem do Budynku Zespołu Szkół Pijarskich, ul. Saperów 20, 82-300 Elbląg – od strony boiska szkolnego (od strony zachodniej)

c. Podczas wizji lokalnej Wykonawcy będą mogli zadawać pytania o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego. Z wizji zostanie sporządzony protokół.

d. Jeśli podczas wizji lokalnej zostaną zadane pytania, to Zamawiający udostępni je i odpowiedzi na nie, na stronie internetowej, na której jest prowadzone postępowanie.

5. Wycena zadania.

Wykonawca dokonuje wyceny prac na podstawie Przedmiaru. Zamawiający zwraca uwagę, iż pozycje przedmiarowe mają charakter pomocniczy w takim znaczeniu, że jeśli Wykonawca uzna, iż do wykonania zadania winien uwzględnić koszty prac, które w kosztorysie nie zostały uwzględnione, to powinien je doliczyć do wybranej przez siebie, najbardziej zbieżnej, pozycji kosztorysowej w przedmiarze. Nie wolno dodawać nowych pozycji kosztorysowych. Wykonawca powinien jednak w odrębnym zestawieniu (piśmie) dołączonym do oferty podać, jakie prace – których nie uwzględnia kosztorys – i za jaką kwotę uwzględnił w ofercie.

Zamawiający przypomina, iż zadanie jest rozliczane ryczałtowo i kwocie wykonania zadania (w ofercie) winny być ujęte wszystkie koszty Wykonawcy (Wykonawca nie będzie miał prawa do roszczenia o wynagrodzenie z tytułu robót dodatkowych).

IV. MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Budynek Zespołu Szkół Pijarskich im. św. Mikołaja w Elblągu
ul. Saperów 20
82-300 Elbląg

V. TERMIN REALIZACJI ZADANIA:

1. Wymagany termin realizacji zadania:
 - a. wykonanie robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych, w tym uzyskanie wymaganych zgód i pozwoleń (jeśli dotyczy) właściwych dla przedmiotu zamówienia oraz przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia musi nastąpić najpóźniej do dnia **30 listopada 2026 roku**.
2. Okres zgłaszania wad i rękojmi wynosi 61 miesięcy od dnia odbioru zadania potwierdzonego **BEZUSTERKOWYM** Protokołem.

VI. WARUNKI UDZIAŁU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. **Wykazują się zdolnością techniczną i zawodową**, w tym posiadają odpowiednie doświadczenie. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się co najmniej następującym doświadczeniem:
 - a. w okresie 5 (pięciu) lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, jako Wykonawca, należycie wykonał i zakończył co najmniej 2 (dwa) zamówienia polegające na przeprowadzeniu prac budowlanych polegających na remoncie, przebudowie i/lub rozbudowie obiektów kubaturowego w kategorii IX-XII, o łącznej wartości robót co najmniej 300 000,00 zł brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych).

Ocena spełniania warunku dokonana zostanie na podstawie wykazu wykonanych prac (w załączniku nr 4) z dołączonym oświadczeniem o należytych/prawidłowych oraz zgodnym ze sztuką budowlaną wykonaniu robót budowlanych, dołączonym do oferty w postępowaniu, na zasadzie „spełnia/nie spełnia”.

2. **Dysponują odpowiednim zespołem**, tj. co najmniej:

- a. **osobą Kierownika budowy (1 osoba)** posiadającą:

- wykształcenie wyższe techniczne,
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiednie do realizacji przedmiotu zamówienia ważne uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa, a także aktualną przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz szkolenia BHP dla osób nadzorujących pracowników (wymagane prawem dla osób na stanowiskach kierowniczych),
- co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu lub zarządzaniu robotami budowlanymi jako Kierownik budowy lub Inspektor Nadzoru na obiekcie zabytkowym lub objętym ochroną konserwatorską, w tym doświadczeniem na co najmniej jednym kontrakcie polegającym na remoncie lub budowie obiektu kubaturowego kategorii IX-XII, o wartości robót nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto.

Zamawiający uzna za spełnienie warunku, jeżeli powyższe zadanie jest zakończone na dzień ogłoszenia niniejszego postępowania, a Przedstawiciel Wykonawcy pełnił wyżej wskazaną funkcję jako Kierownik budowy lub Inspektor Nadzoru przez minimum 12 miesięcy. Informacje nt. miejsca wykonywania funkcji Kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru (z

podaniem nazwy i adresu tej inwestycji) oraz wartości robót należy umieścić w Załączniku nr 5 w kolumnie „Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie”.

Zamawiający wymaga ponadto, aby Wykonawca dołączył poświadczane za zgodność z oryginałem kopie: 1) uprawnień oraz 2) zaświadczenie przynależności do PIIB, a także 3) w oryginale Oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy.

b. Pracownikami w liczbie co najmniej 3 (trzech) osób, którzy:

- posiadają odpowiednie doświadczenie zawodowe do pracy w budownictwie;
- są zatrudnieni przez Wykonawcę na umowę o pracę w oparciu o przepisy ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - kodeksu pracy.

Spełnianie wyżej wymienionego warunku oceniane będzie na podstawie wykazu osób dołączonego do oferty (załącznik nr 5), zawierającego co najmniej imię i nazwisko danej osoby, podstawę do dysponowania nią przez Wykonawcę i podanie rodzaju wykonywanych przez nich robót budowlanych, według kryterium spełnia/nie spełnia.

Zamawiający zwraca uwagę, że osoba nadzorująca wykonanie Instalacji fotowoltaicznej powinna posiadać uprawnienia dozoru i eksploatacji instalacji elektrycznych.

Ocena spełniania warunków z pkt. 2 powyżej dokonana zostanie na podstawie wykazu osób (załącznik nr 5), z dołączonymi wymaganymi zaświadczeniami, na zasadzie „spełnia/nie spełnia”.

UWAGI:

Powyżej wskazane osoby, stosownie do pełnionych zadań, powinny posiadać uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, które zostały wydane na podstawie obowiązujących wówczas przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał:

- a. posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w kwocie co najmniej 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych);
- b. posiadanie ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych);

2) Ocena spełniania warunku dokonana zostanie na podstawie:

- a. informacji z banku bądź spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość środków finansowych w dyspozycji lub zdolność kredytową Wykonawcy, dołączonej do oferty, na zasadzie „spełnia/nie spełnia”. Informacja z banku bądź spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej powinna być wystawiona nie później niż 1 (jeden) miesiąc przed upływem terminu składania ofert;
- b. polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy w, dołączonej do oferty, na zasadzie „spełnia/nie spełnia”. W przypadku braku posiadania wymaganej polisy, Wykonawca może złożyć aktualnie posiadaną polisę wraz z potwierdzeniem opłacenia składki w całości oraz

obowiązkowo dołączyć Oświadczenie, iż w przypadku wybrania jego oferty do realizacji zamówienia w ciągu maksymalnie 5 dni roboczych, ale zawsze przed podpisaniem Umowy, przedłoży Zamawiającemu polisę na wymaganą wysokość 500 000,00 zł.

Zamawiający zastrzega prawo do żądania uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień w odniesieniu do któregośkolwiek z przedłożonych dokumentów.

VII. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY:

Wraz z ofertą przygotowaną na obowiązującym Formularzu (załącznik nr 1) Wykonawca zobowiązany jest złożyć niżej wymienione dokumenty potwierdzające m.in. brak podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdziale VI niniejszego Zaprośzenia:

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia przedstawiają pełnomocnictwo ustanawiające osobę/podmiot uprawniony do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
2. Oświadczenia o spełnieniu warunków (załącznik nr 2) oraz o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 3) złożony z adnotacją, iż Wykonawca jest świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych informacji w celu uzyskania zamówienia.
3. Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Wykaz wykonanych prac w wymaganym okresie przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem informacji wymaganych w rozdz. VI pkt.1 i odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlano-konserwatorskim. Wykaz wykonanych prac, o których mowa powyżej należy złożyć na załączniku nr 4 do niniejszego Zaprośzenia. Zamawiający zachęca, choć nie jest to obligatoryjne, by wraz z wykazem złożyć referencje od poprzednich zamawiających potwierdzające należyte i zgodne ze sztuką budowlaną wykonanie robót budowlanych.
5. Wykaz osób przeznaczonych do wykonania zamówienia (załącznik nr 5), które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z podaniem informacji wymaganych w rozdz. VI pkt.2. Wraz z wykazem Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wymaganych zaświadczeń oraz oświadczenia.
6. Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość środków finansowych w dyspozycji lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 (trzy) miesiące przed upływem terminu składania ofert.
7. Opłaconą polisę (należy dołączyć potwierdzenie opłacenia składki w całości), obowiązującą na dzień terminu składania ofert, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w zakresie określonym w rozdziale VI pkt. 3 pkt. 1) b. Zaprośzenia (z uwzględnieniem rozwiązania podanego w rozdziale VI pkt. 3 ppkt. 2) b. Zaprośzenia).

8. Wypełniony, kompletny kosztorys ofertowy Wykonawcy. Kosztorys winien obejmować wszystkie pozycje z przedmiaru. Należy również uwzględnić to, co podano w rozdz. III ust. 5 powyżej nt. wyceny zadania.

Wszystkie dokumenty wchodzące w skład oferty winny być ponumerowane, a liczba stron wpisana w Formularzu ofertowym w poz. 11).

Wszystkie dokumenty wymagane w niniejszym rozdziale VII w punktach od 1 do 8, należy przedłożyć w oryginale. W przypadku dokumentów składanych jako kopie muszą być one złożone w wyraźnej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczeń i dokumentów.

Zamawiający może na każdym etapie postępowania zażądać dokumentów potwierdzających spełnienie podanych wyżej kryteriów w postaci protokołów, referencji, zaświadczeń i innych, a także wymagać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień.

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT:

1. Cena oferty brutto – 100%

KRYTERIUM: CENA OFERTY BRUTTO

Wykonawcy wskazują w formularzu ofertowym wynagrodzenie w postaci ryczałtu za całość wykonywanych usług. Wynagrodzenie winno być wyrażone w kwocie netto, z kwotą podatku VAT, oraz kwotą brutto. Wynagrodzenie winno zawierać wszelkie koszty niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia oraz zysk Wykonawcy i być wyrażone w polskich złotych, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku. Za cenę oferty, braną pod uwagę do oceny oferty, Zamawiający uzna cenę oferty brutto (zawierającą wszelkie obciążenia, w tym podatek VAT). Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane częściowo, zgodnie z protokołami odbioru.

Ocena w tym kryterium będzie przeprowadzona wg następującego wzoru matematycznego:

$$Pc = (C_{\min} / C_b) \times 100$$

gdzie:

Pc – liczba punktów za kryterium ceny

C_{min} – najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert

C_b – cena badanej oferty

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Zamawiający zastrzega dla oferty formę pisemną pod rygorem nieważności.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i podpisana przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji Wykonawcy lub posiadającą/e odpowiednie pełnomocnictwo. W przypadku podmiotów zbiorowych (np. spółek), wymagane są dodatkowo dokumenty potwierdzające posiadanie umocowania do reprezentowania danego podmiotu (np. wydruk z KRS), nie starsze niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.
3. Oferta powinna zawierać **cenę ryczałtową netto, podatek VAT oraz cenę ryczałtową brutto** za zakres świadczenia opisanego w niniejszym Zaproszeniu (wraz z załącznikami).
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się ofert częściowych ani wariantowych.
5. Do oferty należy dołączyć dokumenty niezbędne do oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale VI i VII.

X. WADIUM

1. Wysokość wadium

- 1) Każdy Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest wnieść wadium, na cały okres związania ofertą, w wysokości 30 000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych).
- 2) Do oferty Wykonawca winien załączyć dokument potwierdzający wniesienie wadium przez Wykonawcę tzn.:
 - a. oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polecenia przelewu (lub wydruk z bankowości elektronicznej nie wymagający pieczęci ani podpisu) wniesionego na rachunek bankowy Zamawiającego,
 - b. oryginał dokumentu będącego każdą inną formą wadium dopuszczoną poniżej przez Zamawiającego.

2. Forma wadium

Wadium może być wniesione w następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359, z późn. zm.).

W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji/poręczenia, ma być ona co najmniej gwarancją/poręczeniem nieodwołalną i bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne zwykłe żądanie Zamawiającego, w terminie maksymalnie do 21 dni od pisemnego żądania wypłaty wadium.

Zamawiający wymaga, aby okres ważności wadium nie był krótszy niż okres związania z ofertą.

W przypadku złożenia wadium w pieniądzu, za datę jego wniesienia uznana będzie data zaksięgowania środków na koncie Zamawiającego.

3. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
- 4) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył / nie uzupełnił oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

4. Miejsce i sposób wniesienia wadium

- 1) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy: BNP Paribas nr **14 1600 1013 0002 0011 6012 3153** z dopiskiem: **Wadium dla postępowania nr 01/RB/TERMO/2026**.
- 2) Wadium wnoszone w innej formie niż w pieniądzu należy zdeponować w oryginale w siedzibie Zamawiającego: ul. Pijarska 2, 31-015 Kraków (od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 – 16.00) w okresie przed terminem składania ofert.
Wadium wnoszone w formie innej niż pieniężna, sporządzone w formie elektronicznej musi być wniesione w postaci elektronicznej i musi obejmować cały okres związania ofertą. Gwarancja lub poręczenie muszą być wniesione przed upływem terminu składania ofert i wysłane na adres e-mail: ekonom@pijarzy.pl. W przypadku składania przez Wykonawcę

wadium w formie elektronicznej gwarancji/poręczenia, ma być ona co najmniej gwarancją/poręczeniem nieodwołalną i bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne zwykłe żądanie Zamawiającego, w terminie maksymalnie do 21 dni od pisemnego żądania wypłaty wadium.

5. Zwrot wadium

1) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:

- a) upłynął termin związania ofertą;
- b) prowadzący postępowanie unieważnił je;
- c) dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty i podpisano umowę z wyłonionym Wykonawcą.

2) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed ostatecznym wyborem najkorzystniejszej oferty.

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Zaleca się wskazanie w ofercie numeru rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu.

XI. FORMA DOKUMENTÓW:

1. Ofertę Wykonawca składa w oryginale na Formularzu ofertowym udostępnionym przez Zamawiającego.
2. Pozostałe dokumenty, zgodnie z dyspozycją podaną w rozdz. VII powyżej, są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę, lub osobę/osoby uprawnione do składania oferty (uwaga: podpis nieczytelny jest dopuszczalny wyłącznie z pieczęcią imienną osoby składającej podpis). Zamawiający wymaga, aby „za zgodność z oryginałem” była podpisana każda zapisana strona kopii dokumentów zawierająca jakkolwiek treść.

XII. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 50 dni od dnia jej złożenia, przy czym pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert.
2. W razie wątpliwości pytania związane z przedmiotem zamówienia należy kierować na oba adresy e-mailowe: ekonom@pijarzy.pl oraz zarzadzanie@pijarzy.pl. Pytania można przysyłać do dnia **18.02.2026 r. do godziny 24.00**. Po tym terminie pytania nie będą przyjmowane. Zamawiający odpowie na pytania w sposób niezwłoczny na pośrednictwem swojej strony internetowej: <https://pijarzy.pl/strona,151.html>.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany umowy poprzez zmianę terminu wykonania zamówienia przez jego wydłużenie.
4. W umowie zawieranej z Wykonawcą uwzględniony zostanie obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę w przypadku niezrealizowania istotnych elementów zamówienia, tj. niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy.
5. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązanie kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d. pozostawaniu w związku małżeńskim, stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
6. Wykonawca wraz z ofertą składa dokumenty, o których mowa w rozdz. VII.
7. W sytuacji niezłożenia wraz z ofertą oświadczeń i dokumentów, o których mowa w rozdz. VII powyżej Zamawiający zastrzega możliwość wezwania do uzupełnienia niniejszych dokumentów wyznaczając na to ustanowiony przez siebie nieodwołalny termin. W przypadku jego przekroczenia Oferta zostanie odrzucona. Zamawiający zastrzega możliwość żądania wyjaśnień treści złożonych oświadczeń.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania powodu.

XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT, OTWARCIE OFERT:

1. Miejsce złożenia oferty – **OBOWIĄZKOWO W FORMIE PAPIEROWEJ** (osobiście, przesyłką pocztową lub kurierską):
 - a. na adres: Polska Prowincja Zakonu Pijarów, ul. Pijarska 2, 31-015 Kraków (choć nie jest to obowiązkowe i nie stanowi formy złożenia oferty, zachęca się do przesłania oferty także drogą mailową na adresy: ekonom@pijarzy.pl oraz zarzadzanie@pijarzy.pl poprzez zeskanowanie w formacie .pdf wszystkich dokumentów podpisanej oferty).
2. Termin złożenia oferty:
 - a. **liczy się dzień i godzina dotarcia Oferty do Zamawiającego drogą korespondencyjną (osobiście, przesyłką pocztową lub kurierską),**
 - b. **nieprzekraczalny termin wpłynięcia oferty do Zamawiającego: do dnia 25 lutego 2026 r. do godz. 13.00,**
 - c. za wiążące spełnienie powyższego warunku Zamawiający uznaje datę i godzinę doręczenia oferty do Sekretariatu Polskiej Prowincji Zakonu Pijarów przy ul. Pijarskiej 2 w Krakowie,
 - d. oferta złożona lub przesłana po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana,
 - e. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podpisania umowy zgodnie z wzorem Umowy,
 - f. niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego,
 - g. Wykonawcy/Oferentowi nie przysługują żadne środki odwoławcze,
 - h. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania, na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
3. Opis sposobu przesłania oferty
 - a. Koperta/przesyłka powinna być szczelnie zapakowana i oznaczona następującą adnotacją: **„Postępowanie nr 01/RB/TERMO/2026”**,
 - b. w temacie maila należy wpisać tekst: **„Postępowanie nr 01/RB/TERMO/2026”**.
4. Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu **26 lutego 2026 r.** o godz. 11.00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Pijarskiej 2 w Krakowie.

XIV. INFORMACJE NA TEMAT OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polska Prowincja Zakonu Pijarów z siedzibą w Krakowie, przy ul. Pijarskiej 2, 31-015 Kraków;
2. kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Polskiej Prowincji Zakonu Pijarów jest możliwy za pomocą maila: iodo@pijarzy.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem i rozstrzygnięciem niniejszego zapytania ofertowego;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja niniejszego zapytania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres zapewniający właściwą ścieżkę audytu przez Realizatora Projektu od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w niniejszym zapytaniu ofertowym; konsekwencją nie podania danych jest odrzucenie oferty;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących*;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1 - 3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia

**Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z obowiązującymi przepisami oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

***Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego. Ponadto, wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia niniejszego postępowania

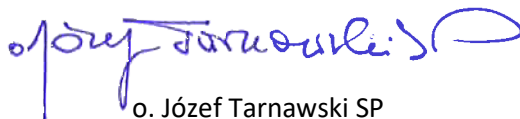
XV. ZAŁĄCZNIKI DO NINIEJSZEGO ZAPROSZENIA:

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

- Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
- Załącznik nr 4 – Wykaz zadań wykonanych przez Wykonawcę
- Załącznik nr 5 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
- Załącznik nr 6 – Oświadczenie o braku powiązania
- Załącznik nr 7 – Zasady prowadzenia prac remontowych
- Załącznik nr 8 – Umowa – wzór
- Załącznik nr 9 – Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 10 – Metodyka
- Załącznik nr 11 – Dokumentacja (rzuty/rysunki)
- Załącznik nr 12a – Przedmiar.pdf
- Załącznik nr 12b – Przedmiar.xlm
- Załącznik nr 12c – Przedmiar.puz

Kraków, dn. 6 lutego 2026 r.

ZATWIERDZAM



o. Józef Tarnawski SP

Ekonom Polskiej Prowincji Zakonu Pijarów