



Postępowanie 01/ELEKTR/TERMO/2025

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

DOTYCZĄCE WYKONANIA ZADANIA pn.

„WYKONANIE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ORAZ ROBÓT INSTALACYJNYCH ELEKTRYCZNYCH”

1. Realizacja zamówienia będzie prowadzona w oparciu o pozwolenia i na warunkach w nich określonych:
 - a. Pozytywna opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Elblągu z dnia 18.01.2021 r. sygn. WUOZ-ELBLĄG.5183.492.2020.MG
 - b. Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu Prezydenta Miasta Elbląga z dnia 2.09.2022 r. sygn. DUA-A.6743.1.167.2022.WŻ
 - c. Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu Prezydenta Miasta Elbląga z dnia 24.12.2024 sygn. DUA-A.6743.187.2024.WŻ
2. Zakres Przedmiotu Zamówienia, jego uwarunkowania i funkcjonalności określają – oprócz niniejszego załącznika nr 10 – następujące dokumenty:
 - a. Metodyka przygotowania raportu potwierdzenia efektu ekologicznego (załącznik nr 9),
 - b. Zestawienie urządzeń, materiałów i kosztów robocizny (Załącznik nr 11),
 - c. Rzuty i rysunki (załącznik nr 12).
3. Przedmiot zamówienia składa się z następujących prac i usług:
 - 1) Wykonanie koncepcji systemu zarządzania energią zgodnego z zaakceptowaną przez NFOSiGW Metodyką pomiaru energii w budynku (załącznik nr 9 do Zaproszenia).
 - 2) Dostawa i montaż liczników elektrycznych – w liczbie, typie i rodzaju wynikających z Metodyki i Zestawienia cen (załącznik nr 12).
 - 3) Dostawa i montaż zaworów i głowic termostatycznych – w liczbie, typie i rodzaju wynikających z Metodyki i Zestawienia cen (załącznik nr 12).
 - 4) Dostawa i montaż czujnika pogodowego – w liczbie, typie i rodzaju wynikających z Metodyki i Zestawienia cen (załącznik nr 12).
 - 5) Dostawa i montaż wodomierza z funkcją alarmu – w liczbie, typie i rodzaju wynikających z Metodyki i Zestawienia cen (załącznik nr 12).
 - 6) Wykonanie okablowania.
 - 7) Dostawa BMS, który musi posiadać funkcjonalność monitorowania i zarządzania systemami energetycznymi, wodnymi i grzewczymi znajdującymi się w budynku, gromadząc informacje z czujników, detektorów, analizatorów, ciepłomierzy, wodomierzy oraz sterowników urządzeń, pozwalając na reagowanie w czasie rzeczywistym na zmianę warunków zewnętrznych i wewnętrznych w celu optymalizacji zużycia energii cieplnej i energetycznej budynku. System BMS musi być systemem otwartym, zapewniającym integrację podsystemów branżowych

różnych producentów, przez obsługę otwartych standardów komunikacji budynkowej, w szczególności: BACnet IP, BACnet MS/TP, LonWorks FTT-10, Modbus RTU/TCP, SNMP oraz M-Bus. System BMS dodatkowo powinien posiadać wbudowany język definicji raportów, pozwalający na tworzenie dowolnych raportów tabelarycznych oraz graficznych bazujących na danych z bazy wewnętrznej systemu na potrzeby prawidłowej prezentacji uzyskanych efektów ekologicznych oraz efektywności energetycznej, jak również funkcjonalność zdalnego monitoringu przez Internet z poziomu przeglądarki internetowej www dla użytkowników posiadających odpowiednie uprawnienia. System powinien ponadto uwzględniać produkcję energii elektrycznej z paneli fotowoltaicznych umieszczonych na budynku (ich dostawa i montaż nie są objęte niniejszym postępowaniem) i zarządzać ją w ramach optymalizacji kosztów oraz wzmocnienia efektu ekologicznego.

- 8) Zaprogramowanie systemu BMS i jego uruchomienie.
 - 9) Przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi systemu.
 - 10) Serwis gwarancyjny.
4. W cenie ryczałtowej Wykonawca musi uwzględnić okoliczności i ograniczenia, na jakie musi być przygotowany w związku ze stanem i rodzajem obiektu.
 5. Cena ofertowa wskazana w Formularzu ofertowym jako ryczałtowa winna uwzględniać wielkości oraz kwoty wynikające z Zestawienia urządzeń, materiałów i kosztów robocizny (Załącznik nr 11). Cena ofertowa musi być ceną finalną, za którą Wykonawca wykona całość prac objętych zamówieniem.
 6. Wykonawca na każdym etapie prac jest zobowiązany, w oparciu o posiadaną wiedzę wykonawcy profesjonalnego oraz stosownie do wymogów określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021 poz. 710, z późn. zm.) i w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz.1333 z 7 lipca 2020), do organizowania narad po wcześniejszym ustaleniu terminów z Zamawiającym i innymi Stronami. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu wszystkich dokumentów, w tym także pozostających w obiegu, jakie związane są z realizacją przedmiotu zamówienia.
 7. Wykonawca składając Ofertę uwzględnia w cenie ryczałtowej, że zakres prac może ulegać nieznacznym modyfikacjom (do 2% ceny ryczałtowej), stosownie do uwag i zaleceń inwestora bądź innych uzasadnionych okoliczności.
 8. Koszty organizacji budowy, otwarcia frontu robót, koszty zużycia mediów winny zostać ujęte w kosztach pośrednich i zawarte w cenie ryczałtowej.
 9. Zamawiający zabezpiecza miejsca parkingowe w ograniczonym zakresie uzgodnionym z dyrektorem szkoły.
 10. Wykonawca, składając Ofertę, zobowiązuje się do przyjęcia na siebie i realizacji obowiązków szczegółowo opisanych w treści wzoru Umowy, stanowiącego załącznik nr 8 do niniejszego Zaprośzenia.
 11. Po podpisaniu Umowy zostanie w sposób protokolarny przekazany Wykonawcy front robót.
 12. Zamawiający zachęca Wykonawcę, by przed złożeniem Oferty dokonał oglądu obiektu, w którym ma być realizowane zamówienie. Złożenie wizyty nie jest obligatoryjne. Umawianie się na wizytę jest możliwe z wykorzystaniem danych teleadresowych podanych w Zamówieniu.