



Polska Prowincja Zakonu Pijarów, ul. Pijarska 2, 31-015 Kraków

Prace ratunkowe przy zabytkowym spichlerzu w ponorbertańskim zespole klasztornym w Hebdowie

Załącznik nr 8 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Postępowanie 01A/RB/HEBDÓW/2024

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

DOTYCZĄCE WYKONANIA ZADANIA pn.

„Prace ratunkowe przy zabytkowym spichlerzu w ponorbertańskim zespole klasztornym w Hebdowie”

1. Realizacja zamówienia będzie prowadzona w oparciu o pozwolenia i na warunkach w nich określonych:
 - a. Pozwolenie nr ZN-I.5142.265.2023 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 7.12.2023 r. sygn. ZN-I.5142.265.2023.BS.4
 - b. Decyzja Pozwolenia na budowę nr 40/2024 z dnia 4.03.2024 r. znak AB.6740.270.2023-JD
 - c. Postanowienie z dnia 13 marca 2024 r. sprostowania omyłki w decyzji Pozwolenia na budowę (znak AB.6740.270.2023-JD)
2. Szczegółowy zakres prac i warunki prowadzenia robót zostały określone w Dokumentacji Projektowej stanowiącej Dodatek do niniejszego Załącznika nr 8, na którą składa się:
 - a. Projekt zagospodarowania terenu
 - b. Projekt architektoniczny
 - c. Dokumenty
 - d. Projekt konstrukcyjny wraz z ekspertyzą konstrukcyjną
 - e. Projekt instalacji odgromowej
 - f. Program prac konserwatorskich
3. W cenie ryczałtowej Wykonawca musi uwzględnić przygotowanie Planu BIOZ, a także zagrożenia, na jakie musi być przygotowany w związku ze stanem obiektu (w wycenie prac należy uwzględnić ewentualne zabezpieczenia).
4. Przedmiar dołączony do Zaproszenia jest dokumentem pomocniczym i wymaga weryfikacji przez Wykonawcę w zakresie przyjętych obmiarów, sposobu renowacji itd. W przypadku, gdyby Wykonawca stwierdził, iż jego zdaniem istnieje niezgodność obmiarowa pomiędzy ilością przyjętą w przedmiarze a rzeczywistością, nie może zmieniać ilości w przedmiarze, ale dołączyć odrębny dokument, w którym powoła się na tę pozycję (te pozycje) i zapisze uznaną przez siebie wielkość oraz kwotę tej pozycji. **Cena ofertowa wskazana w Formularzu ofertowym jako ryczałtowa winna uwzględniać wielkości oraz kwoty wynikające z przedmiaru i – ewentualnych – własnych**

obliczeń Wykonawcy. Cena ofertowa musi być ceną finalną, za którą Wykonawca wykona całość prac objętych zamówieniem.

5. Wykonawca na każdym etapie prac jest zobowiązany, w oparciu o posiadaną wiedzę wykonawcy profesjonalnego oraz stosownie do wymogów określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021 poz. 710, z późn. zm.) i w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz.1333 z 7 lipca 2020), do organizowania narad oraz zwoływania komisji konserwatorskich po wcześniejszym ustaleniu terminów z Zamawiającym.
6. Zamawiający informuje, iż w związku z koniecznością przedłożenia w organie wydającym Decyzję Pozwolenia na budowę podpisanej Umowy na utylizację azbestu, która to Umowa musiała być podpisana z podmiotem posiadającym wymaganą prawem licencję do prac przy materiałach niebezpiecznych, Zamawiający zawarł taką Umowę.
7. Wykonawca składając Ofertę uwzględnia w cenie ryczałtowej, że zakres prac może ulegać nieznacznym modyfikacjom, stosownie do uwag i zaleceń kierownika budowy, komisji konserwatorskich, badacza architektury oraz inspektorów (budowlanego i konserwatorskiego).
8. Koszty organizacji placu budowy, ogrodzenia budowlanego, wystąpienia o przyłącz energetyczny i przyłącz wody, koszty zużycia mediów czy ewentualnej ochrony placu budowy winny zostać ujęte w kosztach pośrednich i zawarte w cenie ryczałtowej.
9. Zamawiający nie zabezpiecza miejsc parkingowych.
10. Wykonawca, składając Ofertę, zobowiązuje się do przyjęcia na siebie i realizacji obowiązków szczegółowo opisanych w treści wzoru Umowy, stanowiącego załącznik nr 9 do niniejszego Zaproszenia.
11. Po podpisaniu Umowy plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy. Wraz z przejęciem terenu budowy, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi i konserwatorskimi, w tym w związku z ruchem pojazdów mechanicznych, oraz za wszelkie szkody wynikłe na skutek prowadzonych robót.
12. Zamawiający zachęca Wykonawcę, by przed złożeniem Oferty dokonał oglądu obiektu, w którym ma być realizowane zamówienie. Złożenie wizyty nie jest obligatoryjne. Umawianie się na wizytę jest możliwe z wykorzystaniem danych teleadresowych podanych w Zamówieniu.