



## Prace remontowe w zabytkowej auli szkolnej Zespołu Szkół Pijarów w Bolesławcu

---

Załącznik nr 8 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Postępowanie 01/RB/BOLESŁAWIEC/2024

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### DOTYCZĄCE WYKONANIA ZADANIA pn.

*„Prace remontowe w zabytkowej auli szkolnej Zespołu Szkół Pijarów w Bolesławcu”*

1. Realizacja zamówienia będzie prowadzona w oparciu o pozwolenia i na warunkach w nich określonych:
  - a. Pozwolenie sygn. nr JG/N.5183.1342.2023.IE Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze z dnia 3.01.2024 r.
2. Szczegółowy zakres prac i warunki prowadzenia robót zostały określone w Przedmiarze prac i składa się na niego:
  - 1) odciążenie stropu nad aulą z wymianą zniszczonych płyt gipsowo-kartonowych,
  - 2) malowanie ścian i sufitów,
  - 3) renowacja trzech sztuk okien owalnych,
  - 4) renowacja drewnianej boazerii ściiennej.
3. W cenie ryczałtowej Wykonawca musi uwzględnić zagrożenia i ograniczenia, na jakie musi być przygotowany w związku ze stanem i rodzajem obiektu (w wycenie prac należy uwzględnić ewentualne zabezpieczenia i rusztowania).
4. Przedmiar dołączony do Zaprośzenia jest dokumentem pomocniczym i wymaga weryfikacji przez Wykonawcę w zakresie przyjętych obmiarów, sposobu renowacji itd. W przypadku, gdyby Wykonawca stwierdził, iż jego zdaniem istnieje niezgodność obmiarowa pomiędzy ilością przyjętą w przedmiarze a rzeczywistością, nie może zmieniać ilości w przedmiarze, ale dołączyć odrębny dokument, w którym powoła się na tę pozycję (te pozycje) i zapisze uznaną przez siebie wielkość oraz kwotę tej pozycji. **Cena ofertowa wskazana w Formularzu ofertowym jako ryczałtowa winna uwzględniać wielkości oraz kwoty wynikające z przedmiaru i – ewentualnych – własnych obliczeń Wykonawcy. Cena ofertowa musi być ceną finalną, za którą Wykonawca wykona całość prac objętych zamówieniem.**
5. Wykonawca na każdym etapie prac jest zobowiązany, w oparciu o posiadaną wiedzę wykonawcy profesjonalnego oraz stosownie do wymogów określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021 poz. 710, z późn. zm.) i w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz.1333 z 7 lipca 2020), do

organizowania narad oraz zwoływania komisji konserwatorskich po wcześniejszym ustaleniu terminów z Zamawiającym.

6. Wykonawca składając Ofertę uwzględni w cenie ryczałtowej, że zakres prac może ulegać nieznacznym modyfikacjom, stosownie do uwag i zaleceń inwestora, komisji konserwatorskich oraz inspektorów (budowlanego i konserwatorskiego).
7. Koszty organizacji budowy frontu robót, koszty zużycia mediów winny zostać ujęte w kosztach pośrednich i zawarte w cenie ryczałtowej.
8. Zamawiający nie zabezpiecza miejsc parkingowych.
9. Wykonawca, składając Ofertę, zobowiązuje się do przyjęcia na siebie i realizacji obowiązków szczegółowo opisanych w treści wzoru Umowy, stanowiącego załącznik nr 9 do niniejszego Zaproszenia.
10. Po podpisaniu Umowy zostanie przekazany Wykonawcy front robót i wraz z jego przejściem Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi i konserwatorskimi, w tym w związku z ruchem pojazdów mechanicznych, oraz za wszelkie szkody wynikłe na skutek prowadzonych robót.
11. Zamawiający zachęca Wykonawcę, by przed złożeniem Oferty dokonał oglądu obiektu, w którym ma być realizowane zamówienie. Złożenie wizyty nie jest obligatoryjne. Umawianie się na wizytę jest możliwe z wykorzystaniem danych teleadresowych podanych w Zamówieniu.