



Polska Prowincja Zakonu Pijarów, ul. Pijarska 2, 31-015 Kraków

„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Publicznych Zakonu Pijarów im. Św. Mikołaja w Elblągu”

Załącznik nr 8 do Zapytania ofertowego

Postępowanie 01/RB/TERMO/2026

Wzór Umowy

UMOWA

zawarta w Krakowie w dniu 2026 r. pomiędzy:

Polską Prowincją Zakonu Pijarów, ul. Pijarska 2, 31-015 Kraków,

NIP 6761059352, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....,,

a

....., z siedzibą w, wpisanym do CEIDG / Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem wpisu:, NIP:, REGON:, wysokość kapitału zakładowego PLN, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:,

gdzie Zamawiający i Wykonawca łącznie zwani są poniżej Stronami.

Niniejsza Umowa jest zawarta przez Strony w związku z Umową nr 1882/2023/Wn14/OA-tr-ku/D podpisaną pomiędzy Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej a Polską Prowincją Zakonu Pijarów w dniu 19.12.2024 r. na realizację przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Publicznych Zakonu Pijarów im. Św. Mikołaja w Elblągu” i realizację tejże Umowy reguluje.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca na podstawie złożonej oferty przyjmuje do zrealizowania kompletne roboty budowlano-instalacyjne w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Publicznych Zakonu Pijarów im. Św. Mikołaja w Elblągu” (zwane dalej „Przedmiotem Umowy” lub „Robotami”), pod adresem: ul. Saperów 20, 82-300 Elbląg. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera treść zapytania ofertowego, stanowiącego integralną część niniejszej Umowy, w szczególności Przedmiar oraz Załączniki nr 9, 10 i 11.
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować całość przedmiotu umowy w terminie **do 30 listopada 2026 r.** respektując godziny pracy i zasady prowadzenia robót podane w Zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
4. Jeśli zachodzić będzie potrzeba zapewnienia nadzoru Konserwatora Zabytków nad prowadzonymi robotami to będzie je ponosił Wykonawca i została uwzględniona w cenie kontraktowej.

5. Integralną częścią niniejszej umowy są dokumenty postępowania o udzielenie zamówienia, w tym w szczególności treść zapytania ofertowego wraz z załącznikami i oferta Wykonawcy z dnia [] 2026 r.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za powstałe u Zamawiającego, jak i osób trzecich, szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy lub osób, którymi się posługuje przy realizacji niniejszej umowy.
7. Zlecenie wykonania części umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, środki finansowe i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona z materiałów nowych, z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów oraz dotrzyma umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności.
3. Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy przygotować i złożyć u Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu Umowy.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto: PLN (słownie: złotych 00/100), co po doliczeniu należnej stawki podatku VAT w kwocie (słownie:00/100 PLN), daje kwotę brutto: PLN, (słownie: złotych 00/100).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty, które Wykonawca powinien był przewidzieć w celu prawidłowego wykonania umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu. Zamawiający nie udziela zaliczki.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonane na podstawie faktury VAT końcowej.
5. Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe wykonanych prac na podstawie protokołów częściowego odbioru robót.
6. *Punkt usunięty.*
7. W celu rozliczenia końcowego Wykonawca przedstawia rozliczenie robót, a Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania rozliczenia końcowego.
8. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i po rozliczeniu końcowym Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia w celu protokolarnego odbioru prac.
9. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 7 powyżej, Wykonawca wystawia fakturę VAT końcową. Może to zrobić wyłącznie po wcześniejszym protokolarnym odbiorze prac. Faktury, zarówno przejściowe jak i końcowa, winny być wystawione z 30-dniowym terminem płatności.
10. Zamawiający jest podatnikiem VAT i posiada NIP 6761059352.
11. Wykonawca jest podatnikiem VAT i posiada NIP lub nie jest podatnikiem VAT na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej¹.

¹ Treść zostanie uzupełniona w zależności od oświadczenia Wykonawcy w tym zakresie.

12. Należy od kwoty wynagrodzenia podatek od towarów i usług VAT, pokryje Zamawiający na konto właściwego Urzędu Skarbowego w przypadku powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.²
13. Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia umownego, tj. w wysokości PLN (słownie: złote 00/100).
14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało złożone w formie (w przypadku zabezpieczenia składane w formie innej niż pieniężna musi być ono bezwarunkowe oraz nieodwołalne). Potwierdzenie dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej, kar umownych, gwarancji jakości i rękojmi.
16. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a. 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i sporządzenia końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - b. 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, w zależności od tego który upływa jako ostatni.
17. Zamawiający nie dopuszcza przedłużenia terminu realizacji Umowy, gdyby jednak na skutek siły wyższej do tego doszło, to Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
18. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 16, a w szczególności w przypadku gdy:
 - 1) Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 3) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy,
 - 4) Wykonawca uchylić się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi,
 - 5) Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.
19. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).
20. Jeżeli w zabezpieczeniu wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie. W razie uchybienia temu zobowiązaniu Zamawiający uprawniony jest do żądania wypłaty przez poręczyciela, gwaranta lub ubezpieczyciela kwoty równej wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
21. Wykonawca jest uprawniony w każdym czasie do zmiany formy zabezpieczenia pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem jego ciągłości, a nowe

² Jeżeli dotyczy.

zabezpieczenie będzie odpowiadać wymogom Zamawiającego określonym w specyfikacji warunków zamówienia.

22. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają bez uszczerbku dla normy wynikającej z art. 15r1 Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. poz. 1842 z późn. zm.).
23. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu oryginału dokumentu obejmującego gwarancję, o której mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu. W razie, gdy w imieniu gwaranta oświadczenie o udzieleniu zabezpieczenia składa inna osoba niż ujawniona w KRS jako uprawniona do reprezentacji, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z dokumentem gwarancji, oryginału odpisu lub poświadczonej przez uprawnioną osobę kopii dokumentu, z którego wynika umocowanie składającego oświadczenie w imieniu gwaranta do dokonania czynności objętej tym dokumentem.

§ 4

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 umowy zostanie zapłacone w formie faktur przejściowych i faktury końcowej, przy czym faktura końcowa może zostać wystawiona wyłącznie po wykonaniu całości przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 1 Umowy oraz w kwocie nie przekraczającej wartości zamówienia, w każdym zaś przypadku faktura musi być poprzedzona protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
2. Płatność końcowa zostanie dokonana w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
3. Miejscem płatności jest Bank Zamawiającego, a zapłata następuje w dniu zlecenia przelewu przez Zamawiającego.
4. Faktury winna być wstawione w następujący sposób:
Polska Prowincja Zakonu Pijarów, ul. Pijarska 2, 31-015 Kraków
NIP: 6761059352, REGON: 040018428
5. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na fakturze numeru rachunku, który został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „Biała lista” – art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – t. j. Dz. U. 2020 poz. 106 ze zm.).
6. W razie braku ujawnienia bankowego rachunku rozliczeniowego Wykonawcy na tzw. „Białej liście” Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty wynagrodzenia na rachunek wskazany w fakturze Wykonawcy przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności albo do zawiadomienia właściwego naczelnika urzędu skarbowego przy dokonywaniu pierwszej zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek wskazany w tej fakturze.
7. Zamawiający w przypadku, gdy Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług może dokonać płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, to jest w sposób wskazany w art. 108a ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2020 poz. 106). Postanowień zdania 1. nie stosuje się, gdy przedmiot umowy stanowi czynność zwolnioną z podatku VAT albo jest on objęty 0% stawką podatku VAT.
8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest płatne przelewem z rachunku Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
9. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru po pisemnym powiadomieniu go (możliwym drogą mailową) przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Dokument zgłoszenia o gotowości do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego na co najmniej 5 dni robocze przed planowanym terminem odbioru.
10. Za dzień odbioru przedmiotu umowy Strony uważać będą dzień faktycznej realizacji przez Wykonawcę czynności składających się na przedmiot zamówienia, bez wad i usterek, co potwierdzone zostanie w sporządzonym protokole odbioru końcowego.
11. Protokół odbioru przedmiotu umowy będzie sporządzony z udziałem upoważnionych przedstawicieli stron umowy, po sprawdzeniu zgodności realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami i ofertą Wykonawcy.

12. Zamawiający dokona odbioru całości przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w ust. 9 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, iż przedmiot umowy będzie wolny od wad.
13. Podpisanie protokołu nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy, w szczególności w przypadku wykrycia wad przedmiotu umowy przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez wad (usterek, niedoróbek).
2. Wykonawca udziela **61-miesięcznej** gwarancji na przedmiot zamówienia, licząc od daty wykonania umowy, tj. od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru bez zastrzeżeń. Dla urządzeń i materiałów posiadających gwarancje producenta zastosowanie mają warunki gwarancji producenta, jednak nie krótsze niż 24 miesiące, o ile przepisy bezwzględnie obowiązujące nie stanowią inaczej. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany m.in. do nieodpłatnej (wliczonej w cenę oferty) bieżącej naprawy niedoróbek lub nienależytego lub niewłaściwego (tj. niezgodnego ze sztuką techniczną) wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca udziela gwarancji na wszystkie wykonane prace składające się na przedmiocie umowy. Gwarancji podlegają usterki, wady materiałowe, a także nie spełnianie funkcji użytkowych wymaganych przez Zamawiającego. Wszystkie koszty związane z realizacją gwarancji pokrywa Wykonawca.
3. Gwarancja będzie świadczona na koszt Wykonawcy w siedzibie określonej w § 1 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do jego nieodpłatnej wymiany lub usunięcia wad na zasadach i w trybie określonym w treści dokumentu gwarancyjnego (oświadczeniu gwaranta) wskazanego w ust. 2 powyżej, z uwzględnieniem zapisów niniejszego paragrafu umowy.
5. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie Umowy Zamawiający zgłosi je Wykonawcy na piśmie lub e-mailem. Wady zagrażające bezpieczeństwu lub powodujące istotne zakłócenie funkcjonowania obiektu Wykonawca usunie niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia, o ile technologia lub dostępność materiałów nie wymaga dłuższego terminu. Pozostałe wady Wykonawca usunie w terminie uzgodnionym przez Strony, nie krótszym niż 14 dni roboczych.
6. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość dostarczonego przedmiotu umowy. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego jak i wszelkie inne wady fizyczne, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
7. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze przedmiotu umowy. W razie wymiany elementu lub wykonania istotnej naprawy gwarancja biegnie na nowo wyłącznie w odniesieniu do wymienionego/naprawionego elementu, w pozostałym zakresie biegnie dalej.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 61 miesięcy od momentu dostarczenia Zamawiającemu całości przedmiotu umowy potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru bez zastrzeżeń, przy czym w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu terminu określonego na usunięcie wady (usterki, niedoróbki) przedmiotu umowy.
9. Zamawiający w ramach wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, będzie domagał się w szczególności jej ponownego wykonania na wolny od wad lub usunięcia wady.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminach i warunkach określonych w ustępach powyżej, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) wyłącznie po uprzednim, bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych, chyba że zachodzi bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa. Koszty wykonania zastępczego muszą być celowe, rynkowe i

udokumentowane. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania.

§ 6

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań z wynikających umowy.
2. Wykonawca, za wyjątkiem, gdy postawę naliczenia kar umownych stanowią jego zachowania niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem, oraz z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w poniższej wysokości w przypadku:
 - 2.1. odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 2 umowy,
 - 2.2. niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 2 umowy, przy czym nienależyte wykonanie umowy to jej realizacja, która pozostaje w sprzeczności z zapisami umowy lub ofertą Wykonawcy, albo też nie zapewnia osiągnięcia wymaganych parametrów, funkcjonalności i zakresów wynikających opisu przedmiotu zamówienia,
 - 2.3. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego w stosunku do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 2 umowy, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 2 umowy,
 - 2.4. zwłoki w usunięciu wad przedmiotu, umowy stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 2 umowy,
- przy czym łączna maksymalna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów wskazanych powyżej nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 2 umowy, chyba, że to odstąpienie spowodowane było decyzją organów państwowych (np. NFOŚiGW) o zaprzestaniu dotacji (cofnięciu dotacji), na które Zamawiający nie miał wpływu.
4. Zapisy umowy dotyczące naliczania kar umownych nie mają zastosowania za zachowanie Wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
5. Jeżeli wysokość naliczonych kar umownych nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przy czym kary umowne określone w ust. 2 i 3 mają charakter zaliczalny na poczet przedmiotowego odszkodowania uzupełniającego.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.
7. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia ewentualnych kar umownych z wymagalnej i należnej Wykonawcy kwoty wynagrodzenia określonej w fakturze lub innych ewentualnych wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.

§ 7

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy nie wcześniej niż w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z poniższych okoliczności oraz nie później niż do dnia upływu okresu gwarancji (rękojmi) na przedmiot umowy, to jest gdy:

- 2.1. zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy lub rozwiązanie Wykonawcy bez przeprowadzenia likwidacji, bądź nastąpi zakończenie prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę bądź wykreślenie Wykonawcy jako przedsiębiorcy z CEIDG albo śmierć Wykonawcy będącego osobą fizyczną,
- 2.2. został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 2.3. Wykonawca dostarczył sprzęt nie odpowiadający warunkom umowy lub przekroczył terminu realizacji umowy o 14 dni, bez konieczności wskazania przez Zamawiającego dodatkowego terminu wykonania,
- 2.4. z powodu obniżenia lub braku finansowania przedmiotowego zadania inwestycyjnego spowodowanych decyzją organów państwowych.
3. W przypadkach odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 2 pkt 2.4 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy oraz z tytułu zamówionych i zapłaconych materiałów budowlanych – przy czym płatność musi być wykonana przed dniem powiadomienia i pod warunkiem, że nie można materiałów zwrócić.
4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Odstąpienie od umowy nie wpływa na istnienie i skuteczność roszczeń o zapłatę kar umownych.

§ 8

1. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, w szczególności takie jak: pożar, powódź, epidemia choroby zagrażającej życiu lub zdrowiu ludzi, wojna, stan wojenny, stan wyjątkowy lub stan klęski żywiołowej.
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy, czasowo zawieszają jej realizację lub umowa zostanie rozwiązana.
3. Bieg terminów określonych w niniejszej umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

§ 9

1. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia.
2. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości, a w takim przypadku Strony zastępują nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy.

§ 10

1. Strony przewidują możliwość istotnej zmiany umowy poprzez zawarcie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, przy zachowaniu ryczałtowego charakteru ceny umowy, w następujących przypadkach:
 - 1.1 zmiany terminu realizacji zamówienia poprzez jego przedłużenie ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. braku przygotowania/przekazania miejsca realizacji/, oraz inne niezawinione przez Strony przyczyny spowodowane przez tzw. siłę wyższą w rozumieniu § 8.
2. Ponadto dopuszcza się zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy niniejszej umowy przez inny podmiot spełniający warunki udziału w postępowaniu oraz niepodlegający wykluczeniu z postępowania w zakresie wskazanym w dokumentach postępowania przez Zamawiającego, w razie gdy nastąpiło połączenie, podział, przekształcenie, upadłość, restrukturyzacja, nabycie dotychczasowego Wykonawcy lub nabycie jego przedsiębiorstwa przez ww. podmiot.
3. Niezależnie od postanowień ust. 1 oraz 2, Strony umowy mogą dokonywać nieistotnych zmian umowy, nie stanowiących istotnej zmiany umowy, poprzez zawarcie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

4. Zmiany niedotyczące postanowień umownych np. gdy z przyczyn organizacyjnych skutkujące koniecznością zmiany danych teleadresowych określonych w umowie, w szczególności zmiany ulegnie numer konta bankowego jednej ze Stron, nie wymagają zawarcia pisemnego aneksu do umowy, dlatego nastąpią poprzez przekazanie pisemnego oświadczenia Strony, której te zmiany dotyczą, drugiej Stronie.

§ 11

1. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony, w szczególności Wykonawcy nie przysługuje prawo przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną pod dotychczas znany adres.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. W przypadku zaistnienia sporu pomiędzy Stronami, spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1842 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1740 ze zm.).
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku zawarcia niniejszej umowy w formie elektronicznej za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego powstały w ten sposób dokument elektroniczny stanowi poświadczenie, iż Strony zgodnie złożyły oświadczenia woli w nim zawarte, zaś datą zawarcia jest dzień złożenia ostatniego (późniejszego) oświadczenia woli o jej zawarciu przez umocowanych przedstawicieli każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca